
V A S T B O D

Dhr/Mevr:.....EN.....

Wonende te:.....

Telefoon/mobiel:.....EN.....

E-mail:.....EN.....

Geboren te.....OP..... EN te.....OP.....

Rekeningnummer waarborg: BE..... op naam van:

**Geeft hiermede een vast en onherroepelijk bod ten belope van: €.....euro
op de aankoop van het eigendom gelegen te :**

Dit bod blijft geldig tot en met

Het is de koper(s) wel bekend dat bij akkoord van de verkoper(s) binnen de periode hierboven vermeld, zij in elk geval zullen gehouden zijn de definitieve verkoopovereenkomst te ondertekenen en dit binnen de 20 dagen en de notariële akte te laten doorgaan binnen een termijn van vier maanden te rekenen vanaf de ondertekening van de verkoopovereenkomst. Indien de verkoopovereenkomst niet wordt getekend binnen de 30 kalenderdagen, heeft de eigenaar de mogelijkheid om de overeenkomst te ontbinden zonder enige motivatie of vergoeding.

Een waarborg van €..... op de aankoopprijs, wordt betaald binnen een termijn van 5 dagen vanaf ondertekening verkoopovereenkomst. Deze waarborg dient gestort te zijn op de derdenrekening van de notaris van de KOPER. **Er wordt in elk geval geen bedrag ontvangen in contanten.**

Dit bedrag zal ook gelden als waarborg bij ondertekening van de notariële akte.

Deze verkoop wordt gesloten onder de opschortende voorwaarde van het bekomen, door de koper, van een financiering voor een bedrag overeenstemmend met **80% van de verkoopprijs** aan de normale marktvoorwaarden, binnen een termijn van 4 weken vanaf vandaag. De koper dient zijn verbintenis tot het bekomen van een financiering te goeder trouw uitvoeren.

Indien het gevraagde krediet binnen voormeld termijn geweigerd (of niet verkregen) wordt bij **minstens twee kredietinstellingen**, zal de koper de verkoper (op hierboven vermeld adres), de makelaar opsteller van deze verkoopovereenkomst en zijn notaris, hiervan bij aangetekende brief (de postdatum geldt hierbij als bewijs), binnen voormeld termijn, op de hoogte stellen. Er is dan ook geen vergoeding verschuldigd door geen van de partijen. De verkoper mag het bewijs van de weigering eisen.

In het geval dat een van de partijen zijn verplichtingen, dewelke hierboven vermeld, niet nakomt tegenover de andere partij, zal er een **vergoeding moeten betaald worden van 10% op het aankoopbedrag**.

Is de kandidaat-koper reeds eigenaar van een woning? JA – NEE

Wenst U een GRATIS en VRIJBLIJVENDE waardebeoordeling van uw woning? JA – NEE

Bijzondere voorwaarden:

- Zonnepanelen aanwezig? JA / NEE Inbegrepen in de verkoop? JA / NEE
Groencertificaten inbegrepen in de verkoop? JA / NEE
Zo niet, dient de koper 3 à 4 x / jaar de huidige verkoper toegang te verlenen tot de tellers.
- Blijft de huidige eigenaar langer in de woning wonen? JA / NEE
met bewoningsvergoeding? Ja/ NEE

Andere bijzondere voorwaarden:

.....
.....
.....

Naam notaris kopers:

In dubbel opgemaakt te op.....

Om ter goeder trouw te worden uitgevoerd en na lezing genaamtekend en elke partij erkent een exemplaar te hebben ontvangen.

Handtekening voorafgaand door 'gelezen en goedgekeurd' _

VERKOPER(S)

KOPER(S)

GELEZEN EN GOEDGEKEURD + DATUM

GELEZEN EN GOEDGEKEURD + DATUM

Indien uw bod wordt aanvaardt door de eigenaar(s), dan maken wij, Century21 ATG, het compromis klaar en vragen wij U een aantal persoonsgegevens mee te delen. Wij treden hierbij op als verwerkingsverantwoordelijke. Alle persoonsgegevens die we u vragen mee te delen worden enkel gebruikt voor het opstellen van de verkoopovereenkomst, en voor het voldoen aan de bijhorende wettelijke bepalingen en verplichtingen ter zake, waaronder bijvoorbeeld de anti-witwaswetgeving. Ze worden nadien louter bewaard in het kader van wettelijke bepalingen of verplichtingen, waaronder onze buitencontractuele en contractuele aansprakelijkheid. Nadien worden deze persoonsgegevens gewist. Als vastgoedmakelaar zijn wij trouwens door een wettelijke discretieplicht gebonden wat u een bijkomende garantie geeft. Zo u ons een notaris aanwijst zullen wij uw notaris de ontwerpovereenkomst doorgeven. Na het ondertekenen van de verkoopovereenkomst wordt deze aan de betrokken notarissen verstuurd om hen toe te laten de notariële akte op te stellen en te verlijden. Zij worden verwerkingsverantwoordelijke van de hun doorgegeven persoonsgegevens. Met betrekking tot deze persoonsgegevens kan u ons verzoeken om inzage, rectificatie, beperking, bezwaar, gegevenswissing en overdraagbaarheid. Niet al deze rechten zijn hier van toepassing. U hebt het recht een klacht neer te leggen bij de gegevensbeschermingsautoriteit, al verkiezen wij natuurlijk dat u uw probleem vooraf met ons bespreekt, om ons toe te laten hiervoor een oplossing te vinden.